

**ДОГОВОР**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
для предоставления коммунальных услуг потребителям  
№ 335

г. Магнитогорск Челябинская область

23 мая 2013 г.

**Муниципальное предприятие трест "Теплофикация"**, именуемое в дальнейшем "**Поставщик**", в лице директора Галковского Владимира Александровича, действующего на основании Устава предприятия, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска № 297-П от 29 ноября 1993 г., с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив № 47 "Металлург -16"**, именуемый в дальнейшем "**Исполнитель**" в лице председателя Балашевой Т.М., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса (тепловой энергии) у Поставщика.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

**«Внутридомовые инженерные системы»** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

**«Индивидуальный прибор учета»** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

**«Исполнитель»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

**«Коллективный (общедомовой) прибор учета»** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

**«Коммунальная услуга»** - отопление;

**«Коммунальный ресурс»** - тепловая энергия (мощность) или теплоноситель, используемый для предоставления коммунальных услуг;

**«Потребитель»** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

**«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения»** - тепловые сети, предназначенные для подачи коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем;

**«Точка поставки»** - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;

**«Температурный график»** - график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией.

**2. Предмет договора**

2.1. Поставщик обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять поставку коммунального ресурса (тепловой энергии), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителем объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2. Максимальная расчетная тепловая нагрузка у Исполнителя при общей площади многоквартирного (ых) дома (ов) 5 392,10 м<sup>2</sup> составляет:

- а) на отопление 0.397360 Гкал/час.
- б) на горячее водоснабжение 0.000000 Гкал/час.

Расшифровка нагрузки Исполнителя и субабонентов, перечень субабонентов, объектов теплоснабжения Исполнителя и субабонентов в Приложении № 1 к договору.

2.3. Поставщик обязуется отпустить Исполнителю плановое (ориентировочное) количество тепловой энергии на отопление со следующей разбивкой по кварталам:

2.3.1. на отопление:

1 кв.	582.36	Гкал	2 кв	194.12	Гкал
в том числе			в том числе		
Январь	194.12	Гкал	Апрель	194.12	Гкал
Февраль	194.12	Гкал	Май	0.00	Гкал
Март	194.12	Гкал	Июнь	0.0	Гкал
3 кв	0.00	Гкал	4 кв	582.36	Гкал
в том числе			в том числе		
Июль	0.0	Гкал	Октябрь	194.12	Гкал
Август	0.0	Гкал	Ноябрь	194.12	Гкал
Сентябрь	0.00	Гкал	Декабрь	194.12	Гкал

документами в сфере теплоснабжения; нормативными документами, утвержденными органами местного самоуправления, гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

9.7. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, ограничением и прекращением подачи тепловой энергии, Исполнитель назначает уполномоченного в лице: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.

Поставщик назначает своего уполномоченного в лице главного инженера треста Запорожца Игоря Викторовича, телефон 34-75-14, а также: начальника участка теплоснабжения Орджон-го р-на Лунева Игоря Петровича, телефон 35-95-00.

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в пятидневный срок.

9.8. Во всем остальном, что не указано в настоящем договоре, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

9.9. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### 10. Приложения

Приложение № 1. Перечень объектов Исполнителя.

Приложение № 2. Акт приема – передачи.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 4. Справка о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс.

Приложение № 5. Акт сверки расчетов по договору.

Приложение № 6. Температурный график.

Приложение № 7. Порядок установления факта нарушений требований качества коммунального ресурса и (или) продолжительности перерывов.

Приложение № 8. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета коммунального ресурса.

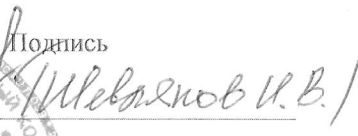

#### 11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

455038, Челябинская обл, Магнитогорск г,  
СТАЛЕВАРОВ ул, дом № 22, кв 53  
Тел. 83519346121  
Р/сч 40703810507460003872  
Банк ОАО "Челиндбанк" г. Челябинск  
Кор.счет 30101810400000000711  
БИК 047501711  
ИНН 7446021900/КПП 744601001  
Код по ОГРН 1027402240733

##### ПОСТАВЩИК:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл, ул .  
Б.Ручьева, 5а,  
р/сч. № 40702810500000103456,  
кор.сч.№ 30101810700000000949,  
БИК 047516949  
в Кредит Урал Банк ОАО г.Магнитогорск  
ИНН 7414000657  
КПП 745450001

Подпись  
  
М.П. « 29 » августа 2013 г.  


Подпись  
  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
