



ДОГОВОР № 281014007572
банковского счета в валюте Российской Федерации

(специального банковского счета, для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома)

(для товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, региональных операторов)

г. Магнитогорск

"10" декабря 2014 г.

Банк ВТБ (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем "БАНК", в лице и.о. директора **Операционного офиса в г. Магнитогорске филиала ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге Толмачевой Натальи Валентиновны, действующей на основании «Положения об Операционном офисе» и доверенности б/н от 13 ноября 2013 г.**, с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив №47 «Металлург16»**, именуемый в дальнейшем "КЛИЕНТ", в лице **председателя правления Шевлякова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава**, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. КЛИЕНТ поручает, а БАНК принимает на себя обязательство по расчетному обслуживанию КЛИЕНТА в валюте Российской Федерации, для осуществления которого БАНК открывает КЛИЕНТУ *специальный банковский счет* для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **г. Магнитогорск ул. Сталеваров д.22**, в дальнейшем именуемый "Счет" в целях осуществления расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1.2.1. списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 ЖК РФ;

1.2.2. списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

1.2.3. в случае смены специального банковского счета перечисление денежных средств, находящихся на Счете, на другой специальный банковский счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального банковского счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2.4. в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2.5. зачисление взносов на капитальный ремонт, начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

1.2.6. начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями настоящего договора;

1.2.7. перечисление денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 ЖК РФ;

БАНК не несет ответственность за ошибочное перечисление (не перечисление) сумм, связанное с неправильным указанием КЛИЕНТОМ в расчетных документах реквизитов получателя средств и иной информации, являющейся обязательной к указанию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ.

7.2. КЛИЕНТ вправе расторгнуть настоящий Договор по заявлению при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о замене владельца специального банковского счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Остаток денежных средств при закрытии Счета перечисляется по заявлению КЛИЕНТА:

- на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

- на другой специальный банковский счет в случае замены владельца специального банковского счета или кредитной организации на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

7.3. По требованию БАНКА Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение (прекращение) Договора является основанием закрытия счета КЛИЕНТА.

7.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде г. Челябинска в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для БАНКА и КЛИЕНТА.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК

ОАО Банк ВТБ190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 БИК 044525187, к/с 30101810700000000187

в ОПЕРУ Москва

ИНН 7702070139

СВИФТ: VTBRRUMM

Телекс: 412362 BFTR RU

Филиал ОАО Банк ВТБ в г.Екатеринбурге

620219, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 5

БИК 046577952

к/с 30101810400000000952

в Уральском ГУ Банка России

Операционный офис в г.Магнитогорске

455000, г.Магнитогорск, пр.Металлургов,

д.19

тел/факс: (3519) 23-69-69, 23-67-97

КЛИЕНТ

Наименование Жилищно-строительный кооператив № 47 «Металлург16»

ИНН 7446021900/КПП 744601001

ОГРН (регистрационный номер), дата и место государственной регистрации: 1027402240733

ИМНС по Правобережному р-ну г. Магнитогорска Челябинской обл. 31.12.2002

Место нахождения 455038 Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Сталеваров д. 22

ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК

КЛИЕНТ

 / Толмачева Н.В./

 /Шевляков И.В./

М.П.

М.П. «Металлург16»

Экземпляр договора получен

Шевляков И.В.





ОАО Банк ВТБ
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге Операционный офис в г. Магнитогорске
10 ДЕК 2014
Исх. № <i>491 / 428730</i>

ЖСК № 47 "Металлург16"

По месту требования

В Операционном офисе в г. Магнитогорске филиала ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге/ ИНН 7702070139 КПП 667145002 БИК 046577952 Кр/сч 30101810400000000952 ОГРН 1027739609391/ 10 декабря 2014 открыт специальный банковский счет для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирных домов по адресу:

г. Магнитогорск ул. Суворова ул. Сталеваров д.22 –
40705810310280007572

–Магнитогорский Жилищно-строительный кооператив № 47 "Металлург16".

И.о. директора операционного офиса
в г. Магнитогорске
филиала ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге



Толмачева Н.В.

Исполнитель Ёлкина О.А.
тел/факс 23-69-69, 23-67-97

Операционный офис
в г. Магнитогорске

Филиал
ОАО Банк ВТБ
в г. Екатеринбурге

пр. Metallургов, 19
Магнитогорск,
455000, Россия

Телефон:
(3519) 23-69-69
Факс: (3519) 23-67-97

SWIFT: VTBRUM2EKA
E-mail:
bank@chel.vtb.ru



ОАО Банк ВТБ
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге Операционный офис в г. Магнитогорске
10 ДЕК 2014
Иск. № 497 / 728730

ЖСК № 47 "Металлург16"

По месту требования

В Операционном офисе в г. Магнитогорске филиала ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге/ ИНН 7702070139 КПП 667145002 БИК 046577952 Кр/сч 30101810400000000952 ОГРН 1027739609391/ 10 декабря 2014 открыт специальный банковский счет для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирных домов по адресу:

г. Магнитогорск ул. Суворова ул. Сталеваров д.22 –
40705810310280007572

–Магнитогорский Жилищно-строительный кооператив № 47 "Металлург16".

И.о.директора операционного офиса
в г. Магнитогорске
филиала ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге



Толмачева Н.В.

Исполнитель Ёлкина О.А.
тел/факс 23-69-69, 23-67-97

Операционный офис
в г. Магнитогорске

Филиал
ОАО Банк ВТБ
в г. Екатеринбурге

пр. Metallургов, 19
Магнитогорск,
455000, Россия

Телефон:
(3519) 23-69-69
Факс: (3519) 23-67-97

SWIFT: VTBRUM2EKA
E-mail:
bank@chel.vtb.ru